

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1020001  
с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального  
района**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**24 августа 2021 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 27.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-100 (в ред. от 02.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-102) (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1020001 с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Публичные слушания состоялись 18 августа 2021 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское сельское поселение, с. Ляды, ул. Мира, д. 1 (здание администрации). Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

В публичных слушаниях приняли участие 16 (шестнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Сылвенского сельского поселения (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Проверить границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:1985, так как происходит вынос границ участка на земли общего пользования и заужается дорога до непроектных размеров	Котлова Т.И.	Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.	Не подлежит рассмотрению
2.	Исправить кадастровую ошибку в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:1302, в части увеличения земельного участка и приведение его к фактически используемым границам	Шаехов Р.И.	При приведении границ земельного участка к границам по фактическому использованию приводит к уменьшению ширины профиля улично-дорожной сети	Отклонить
3.	Не предусматривать образование :ЗУ254 - :ЗУ269, так как на данной территории проходят коммуникационные сети.	администрация Сыльвенского сельского поселения		Принять
4.	Предусмотреть проезд между земельным участком с кадастровым номером 59:32:1020001:160 и образуемым земельным участком :ЗУ238, шириной 5 метров для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1020001:1288, 59:32:1020001:1235. 59:32:1020001:1234	администрация Сыльвенского сельского поселения	Предусмотреть проезд не менее 6 метров.	Принять
5.	На территории, ограниченной ул. Строительная, :ЗУ322(3) и :ЗУ330 предусмотреть образование земельного	администрация Сыльвенского сельского поселения	Предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования	Принять

	участка под территории общего пользования, так как по данному земельному участку идут коммуникационные сети		«Благоустройство территории» (12.0.2)	
6.	Уменьшить площадь образуемого земельного участка (до прямоугольной формы) до канализационного люка	администрация Сылвенского сельского поселения		Принять
7.	Предусмотреть образование земельного участка под огород на территории, ограниченной земельными участками 59:32:1020001:3417, 59:32:1020001:3387, 59:32:1020001:2003, 59:32:1020001:124, 59:32:1020001:1299	администрация Сылвенского сельского поселения	При образовании земельного участка под огород не будет обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1020001:3417, 59:32:1020001:2003, 59:32:1020001:124	Отклонить
8.	Предусмотреть образование двух земельных участков, на территории ограниченной земельными участками 59:32:1020001:286, :ЗУ328, 59:32:1020001:1315	администрация Сылвенского сельского поселения	Предусмотреть образование земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.2)	Принять
9.	Предусмотреть образование земельного участка, на территории ограниченной земельными участками 59:32:1020001:1382, 59:32:1020001:3497, :ЗУ311	администрация Сылвенского сельского поселения	Предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.2)	Принять

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1020001 с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района, утвердить доработанный по вышеуказанным замечаниям проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1020001 с. Ляды Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова